

این است که مدل سازی را به چالش می کشد. متغیرها ترکیبی رامسفلدی [گفته دونالد رامسفلد درباره مدارک حمله به عراق: «ناشناخته‌های ناشناخته وجود دارد»] از اطلاعات شناخته‌شده هستند، مانند ناامیدی چین از محدودیت‌های ایالات متحده در صادرات فن‌آوری پیشرفته نیمه‌هادی‌ها؛ ناشناخته‌های شناخته‌شده مانند مکان و زمان استفاده ارتش روسیه از سلاح‌های هسته‌ای تاکتیکی در اوکراین؛ و بدتر از همه ناشناخته‌های ناشناخته. در اینجا، مخروط احتمالات بی‌نهایت گسترده است. بلومبرگ بیزینس ویک تاکید می کند مسئله این نیست که تصمیمات فدرال رزرو مهم نیست، اما اگر ناگهان خود را در جنگ جهانی سوم ببینیم، واقعاً چه کسی به ارزش پول اهمیت می‌دهد؟

بیش از هفت نهاد اقتصادی از هر ۱۰ نهاد (۷۳ درصد) شرکت کننده در نظرسنجی «مدیران سرمایه‌گذار نیتکسیز» بر این باورند که ایجاد شکاف بین کشورهای بریکس و غرب ادامه خواهد یافت و آنها نگران اتحاد فزاینده بین روسیه، کره شمالی و ایران هستند و ۷۰ درصد معتقدند که این امر منجر به بی‌ثباتی بیشتر اقتصادی خواهد شد. عده کمی هستند که انتظار دارند تنش‌ها در سال ۲۰۲۴ کاهش یابد، به ویژه زمانی که تاکید دارند نتیجه انتخابات روسیه وضعیت موجود را تغییر نخواهد داد و پس از دو سال جنگ در اوکراین، نهادهای اقتصادی بر این باورند که جنگ در سال ۲۰۲۴ ادامه خواهد یافت.

با وجود عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی، سرمایه‌گذاران به همان اندازه نگران کاهش هزینه‌های مصرف کننده هستند که برای بهبود پس از همه‌گیری ضروری بود.

خبرگزاری بلومبرگ در گزارشی نوشته است، فعلاً به نظر می‌رسد که جنگ روسیه علیه اوکراین به بن‌بست رسیده، درگیری اسرائیل و حماس عمدتاً موضعی باقی مانده و هنوز به دیگر مناطق سرایت نکرده (اگر چه ممکن است به زودی تغییر کند) و دمای آتش رقابت آمریکا و چین تا حدودی پس از دیدار جو بایدن و شی جین‌پینگ بین دو کشور کاهش یافته است اما هر یک با همه این پویایی‌های ژئوپلیتیکی می‌تواند در سال آینده بدتر شود و بر بخش‌هایی از اقتصاد جهانی تاثیر بگذارد.

به نوشته نشریه بلومبرگ بیزینس ویک، از آغاز قرن بیستم قدرت جهانی تا این حد پراکنده نبوده است. علاوه بر ایالات متحده، چین، اتحادیه اروپا و روسیه، برزیل، هند، کره شمالی، پاکستان، ترکیه و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس از جمله عربستان سعودی، امارات متحده عربی و قطر همگی کنترل معناتاری بر ترکیبی از مسائل نظامی، اقتصادی، سیاسی، انرژی و منابع حیاتی زیست‌محیطی دارند و بفرودی هوش مصنوعی و محاسبات کوانتومی را بازتعریف خواهند کرد. جهان البته از بحران‌ها و مصیبت‌های زیادی جان سالم به در برده است؛ از جمله جنگ سرد، اپیدمی ایدز، ظهور تروریسم، بحران بزرگ مالی و همه‌گیری کووید-۱۹. وایژمن می‌گوید: «چیزی که اکنون متفاوت است این است که ما با نسخه‌ای از همه آنها همزمان باهم سروکار داریم».

چین

در این تصویر بزرگی که بنگاه‌های اقتصادی برای خود ترسیم کرده‌اند، چین جلوه‌گری می‌کند. این کشور در جبهه اقتصادی نقش بزرگی دارد زیرا مؤسسات تجاری هم نگران اقتصاد چین هستند و هم نگران روابط با چین. ۶۴ درصد مؤسساتی که در نظرسنجی نیتکسیز شرکت کرده‌اند، معتقدند جاه‌طلبی‌های ژئوپلیتیکی این کشور اقتصاد جهانی را به دو حوزه نفوذ تقسیم می‌کند. همین چا‌طلبی‌ها جذابیت سرمایه‌گذاری چین را برای ۷۳ درصد این مؤسسات کاهش می‌دهد.

از سویی نشریه اکونومیست هم معتقد است چین در سال ۲۰۲۴ دو هدف متناقض را به‌طور همزمان دنبال خواهد کرد. شی جین‌پینگ و دیگر رؤسای حزب کمونیست به دنبال ایجاد و رهبری بلوکی از کشورهایی هستند که نسبت به نظم جهانی تحت سلطه آمریکا بدبین هستند. اما حتی زمانی که حاکمان چین خود را آماده عصر تفرقه و رقابت قدرت‌های بزرگ می‌کنند، کشور خود را به عنوان مدافع وحدت جهانی معرفی خواهند کرد.

رهبران چین برای پیشبرد هدف اول خود، آمریکا و متحدانش را به دامن زدن به یک جنگ سرد جدید متهم خواهند کرد. آنها به‌دنبال فرصتی خواهند بود که غرب را از مرکز امور جهانی بیرون کنند. انتقادات آنها مؤلفه اقتصادی نیز خواهد داشت. با کاهش رشد جهانی، از جمله در داخل چین، رهبران یکن، آمریکا و دیگر کشورهای ثروتمند غربی را متهم خواهند کرد که موانع حمایت‌گرایانه برای تجارت آزاد ایجاد می‌کنند تا آینده جهانی شدن را به خطر بیندازند.

یکی از اقدامات چینی‌ها هم برای رسیدن به هدف دوم این خواهد بود که حاکمان چین کشور خود را به‌عنوان حامی سازمان تجارت جهانی با حداقل آن دسته از قوانین سازمان تجارت جهانی معرفی خواهند کرد که پس از الحاق چین در سال ۲۰۰۱ بازارهای ثروتمند جهان را به روی چین باز کردند. به نوشته اکونومیست در سال ۲۰۲۴ مقامات چینی به رهبران آفریقا، جنوب آسیا و جاه‌های دیگر خواهند گفت که قیمت بالای مواد غذایی و انرژی ناشی از تحریم‌های غرب است و شرکت‌های تسلیحاتی و انرژی آمریکایی را به سودجویی از قیمت اروپایی‌ها متهم می‌کنند. چین منتظر انتخابات ریاست‌جمهوری ایالات متحده است تا از آن کاملاً به نفع خود استفاده کند.

مارک وایژمن،

رئیس برنامه بازنشستگی ۱۱۵ میلیارد دلاری آلبرتای کانادا می‌گوید: «این سخت‌ترین و پیچیده‌ترین محیط سرمایه‌گذاری است که در ۳۰ سال گذشته دیده‌ام؛ بسیار پیچیده‌تر از بحران مالی جهانی»

تورم

سیاست نرخ بهره نگرانی دیگری است، زیرا افزایش نرخ‌ها ابزار مؤثری برای سیاست‌گذاران در تلاش برای کاهش تورم بوده است. با این حال این سوال که چه زمانی چرخه افزایش‌ها در نرخ بهره باید متوقف شود و چه زمانی کاهش نرخ بهره باید شروع شود، همچنان بی‌پاسخ مانده است. در نتیجه براساس گزارش نیتکسیز احتمال رخ‌داد یک خطای سیاستی در بانک‌های مرکزی در رتبه سوم فهرست نگرانی‌های این نهادها قرار دارد.

اکونومیست معتقد است، در سال ۲۰۲۴ افزایش نرخ بهره متوقف خواهد شد و سود بسیاری از بانک‌ها کاهش خواهد یافت. کاهش درآمد خالص بهره و ضربه به پورتفولیوی دارایی تجاری، آسیب‌رسان وادم‌هنگان آمریکایی می‌شود. اکثر بانک‌های اتحادیه اروپا پس از سال سخت ۲۰۲۳ شاهد کاهش وام‌های بد خواهند بود و با صدور بدهی، اتکای خود را به بانک مرکزی کاهش می‌دهند. بانک‌های آسیایی رشد قوی‌تری را به ثبت خواهند رساند، زیرا چین حمایتش را از بازار دارایی آشفته خود ادامه می‌دهد.

در نظرسنجی بلومبرگ هم آمده که ۴۶ درصد کسانی که در نظرسنجی این بنگاه شرکت کرده‌اند معتقدند در سال آینده قیمت املاک و مستغلات کاهش خواهد یافت، رونق اشتغال پس از کرونا به کارگران دستمزدهای بالاتر و پول نقد بیشتری رسانده در نتیجه قیمت‌ها افزایش یافته‌است. اما همین پیش‌بینی‌ها می‌گویند که احتمال رکود اقتصادی در سال آینده بالاست و در نتیجه ۶۲ درصد مؤسسات جهانی و ۷۰ درصد مؤسسات بریتانیایی پیش‌بینی کرده‌اند، در سال آینده بیکاری افزایش خواهد یافت. بر همین اساس قیمت انرژی هم در سال ۲۰۲۴ با ادامه تنش‌ها در اوکراین و خاورمیانه افزایش می‌یابد. گزارش نیتکسیز نیز می‌گوید، ۵۱ درصد مؤسساتی که از آنها نظرسنجی کرده‌اند شککی در رکود اقتصادی سال ۲۰۲۴ ندارند تنها در پیش‌بینی زمان رخ‌داد این رکود باهم اختلاف دارند. ۲۹ درصد این مؤسسات رکود را برای نیمه اول سال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲/۱۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام آقای محمد مهدی وظیفه شناس رسمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۹/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۸۷ فرعی از ۳۹۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۲۴۲ واقع در اراضی رستمگلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی محمدبیکزادطهرانی برکه استمشاهدیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۵/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۵/۰۳

شناسه آگهی: ۱۶۲۹۷۰۷

آگهی تسلیم سند مورث

شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱۱۱ مترمربع تحت پلاک ۳۹ فرعی از اصلی ذیل صفحات ۲۶۵ و ۲۶۷ دفتر ۶۴ به چایی‌ها ۲۹۷۱۰۸ و ۲۹۷۱۰۹ به نام غلام‌رامضرا واحدی و رضا تاتی زاده (باسویه) ثبت و سند صادر گردیده و سپس برابر سند قطعی ۴۴۴۴۷ دفترخانه ۳۴ تهران به نام علی اکبر زرنندی و حسین قابل خسروی (باسویه) انتقال یافته است و سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۲۳۰۴ مورخ ۵۷ تهران سهمی علی‌اکبر زرنندی نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ به نام محمدعلی نوروزی انتقال گردیده و سپس ذیل صفحه ۴۵۶ دفتر ۳۱۹ به چایی ۵۷۸۴۳۴ ثبت و سند صادر گردیده است و سپس مقدار دانگ مشاع از ۶ دانگ سهمی علی‌اکبر زرندی برابر سند قطعی ۳۲۳۰۴ دفترخانه ۵۷ تهران به نام حسین قابل خسروی انتقال گردیده است و نهایتاً آقای حسین قابل خسروی مالک چهاردانگ از ۶ دانگ شده است سپس آقای حسین قابل خسروی طبق دادنامه شماره ۳۲۹۳ صادره از شعبه ۷۴ تهران فوت نموده و ورث آن عادل و قانبل و مریم و قمر و زلیخا و بلقیس همگی قابل خسروی فرزندان و اصلی قابل خسروی همسر متوفی می‌باشند که سپس طبق دادنامه شعبه ۳۲ دادگاه عمومی حقوقی رشت عادل قابل خسروی فوت و ورثه آن امید و گامبیز و سیمین همگی قابل خسروی فرزندان و مهین دخت کافی و لیلی سلطانی دخت همسران متوفی می‌باشند که نسبت به تعدادی از ورثه سند مجزی صادر شده است حال آقای امید قابل خسروی درخواست سند ورثه خود نموده است و اعلام داشته سند در یک گامبیز قابل خسروی که به ایشان اختار داده شده است اما سند مالکیت را ارائه نکرده است لذا در اجاری تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. گیرندگان رونوشت:۱- جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره).۲- اداره کل تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان.

سیدمهدی لامعی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری

از طرف محمدجعفر علی

م‌الف: ۱۰۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیکوه ۱۰۵-۵ اصلی (قریه آقا / خانم جاوید شفیعی باباغیدارانی فرزند مجتبی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۷/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای اسماعیل بدیعی زاده و خاتم میثرا کریمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند. اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

شناسه آگهی: ۱۶۴۲۴۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیکوه ۱۰۳-۵ اصلی (قریه بوران کارجی پلا) ۳۱۶ فرعی آقای سیداسماعیل حاج حبیبی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که هفتاد سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرضه موقوفه است به مساحت ۲۵۰/۴۸ مترمربع، خریداری‌شده بلاواسطه از گوهر خلیفه و مع الواسطه از حسین گلردی. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۵/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۵/۰۳

شناسه آگهی: ۱۶۲۹۶۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان شادست ۱۰۳-۱ اصلی (قریه بوران و سالارمحله) ۶۳۶۴ فرعی آقای نبی سعادت در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی و باغی به مساحت ۵۱۲/۵۸ مترمربع. خریداری‌شده بلاواسطه از مصومه پهلوآزنانی. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۵/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۵/۰۳

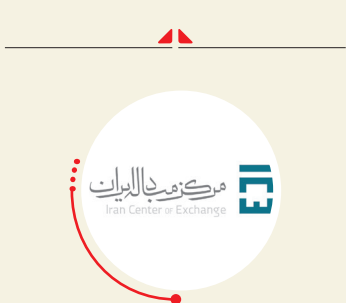
شناسه آگهی: ۱۶۳۲۰۳۷

فعالان خصوصی



تداوم سیر صعودی کسری بودجه اسرائیل

در نودوهشتمین روز تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی به نوار غزه وزارت دارایی این رژیم از صعودی بودن بی‌وقفه نمودار کسری بودجه این رژیم خبر داد. به گزارش فارس، افزایش هزینه‌های مالی جنگ در غزه، کسری بودجه رژیم صهیونیستی را در ماه دسامبر (آذرماه) به میزان ۴/۲ درصد از تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۳ رساند. کسری بودجه رژیم صهیونیستی طی ۱۲ ماه گذشته از ۲/۶ درصد تولید ناخالص داخلی در ماه اکتبر (نخستین ماه جنگ) به ۳/۴ درصد در نوامبر (دومین ماه جنگ) افزایش یافته بود. براساس بیانیه منتشرشده از سوی وزارت دارایی رژیم صهیونیستی در روز پنجشنبه، کسری بودجه در ماه دسامبر به ۳۳/۸ میلیارد شیکل (۹ میلیارد دلار) رسید، درحالی‌که در سال گذشته ۱۸/۵ میلیارد شیکل بود، زیرا هزینه‌های جنگ به ۱۷/۲ میلیارد شیکل رسیده و درآمدهای مالیاتی نیز ۸/۴ درصد کاهش یافته است.



رفع تعهد ارزی با طلا عطف به ماسبق نمی‌شود

بخش‌نامه جدید رفع تعهد ارزی با طلا از تاریخ ۷ دی‌ماه لازم‌الاجراست و عطف به ماسبق نمی‌شود. به گزارش تسنیم، مرکز مبادله ارز و طلای ایران با صدور اطلاعیه‌ای درباره لازم‌الاجرا بودن بخشنامه جدید رفع تعهد ارزی با طلا تأکید کرد: با عنایت به درخواست‌های واصل از واردکنندگان شمش طلای استاندارد از محل ارز حاصل از صادرات خود جهت تحویل، عرضه و فروش شمش طلای استاندارد در مرکز مبادله ارز و طلای ایران به منظور طی فرآیند رفع تعهد ارزی وارداتی و صادراتی به اطلاع می‌رساند، با توجه به اظهارنظر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در راستای ابلاغیه شماره ۰۲/۰۲۲۲/۲۴۵ مورخ ۷ دی‌ماه ۱۴۰۲ آن بانک، مفاد بند (۱۲-۴) از قسمت «کلیات» بخش اول مجموعه مقررات ارزی بانک مرکزی؛ این بخشنامه از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا بوده و عطف به ماسبق نمی‌شود.



حباب سکه ۶/۳ میلیون تومان شد

همزمان با تغییر قیمت اونس جهانی طلا و افزایش قیمت ارز در بازار داخلی، قیمت طلا و سکه در بازار با افزایش همراه شد؛ سکه هم‌اکنون وارد کانال ۳۱ میلیونی شده است. به گزارش تسنیم، قیمت انواع سکه و طلا در بازار سبزه میدان امروز با افزایش محسوسی همراه بوده تا جایی که قیمت سکه یک کانال جلوتر رفته و وارد کانال ۳۱ میلیونی شده است. فعالان بازار علت اصلی افزایش قیمت طلا و سکه را نوسانات ارز در بازار آزاد، افزایش قیمت جهانی طلا و البته افزایش تقاضا برای خرید طلا و سکه می‌دانند. محمد کشتی‌آرای، فعال بازار طلا و جواهر در خصوص چرایی افزایش قیمت طلا و سکه گفت: قیمت جهانی طلا نسبت به دیروز سه دلار کاهش یافته است اما افزایش قیمت ارز و تقاضای پایانی سال دو عامل اصلی است که باعث شده قیمت‌ها در بازار صعودی شود. با افزایش قیمت اخیر حباب سکه به ۶/۳ میلیون تومان رسید.