

نیز نبودیم. ممکن بود بتوان از افول بیشتر صادرات فرش ایرانی جلوگیری کرد و حتی عدد صادراتی را افزایش هم داد. متأسفانه اجرای سیاستی که توضیح دادم تا ۱۵ بهمن‌ماه طول کشید و نتوانست اثر مثبت خود را بگذارد و به همین دلیل روند صادرات فرش ایرانی، نزولی ماند. ۵۲ میلیون دلار صادرات فرش در سال ۱۴۰۱ در سال ۱۴۰۲ به حدود ۴۰ میلیون دلار رسید.

▼ **صادرات غیرنفتی بخش خصوصی به صفر رسید**
عباس اقبالیون، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در واکنش به سیاست رفع تعهد ارزی صادرکنندگان گفت: امروز اگر از اتاق‌های بازرگانی آمار بگیرید می‌بینید که صادرات غیرنفتی بخش خصوصی نزدیک به صفر است. ما سال گذشته تولیدکننده نمونه استان بودیم اما امسال اصلاً صادراتی نداشتیم. چون با این رویه ارزی اصلاً صادرات صرفه اقتصادی ندارد؛ به‌خصوص برای صادرکنندگان کوچکتر توانی برای ادامه فعالیت باقی نمی‌ماند.

او خاطرنشان کرد: در سیاست جدید ارزی، دلار صادرکنندگان ۱۲ هزار تومان زیر قیمت بازار خریداری می‌شود. یعنی صادرکنندگان را مجبور به فروش ارزان ارزهای صادراتی کرده‌اند تا امورات کشور را بگذرانند. اقبالیون توضیح داد: صادرکنندگانی که برای تولید محصول‌شان ناگزیرند مواد اولیه را با ارز بازار آزاد تهیه کنند، باید ارز حاصل از صادرات‌شان را با قیمت دولتی به بانک مرکزی تحویل دهند. این تفاوت در قیمت خرید و فروش ارز یک عدم‌الفع و زبانی برای صادرکنندگان ایجاد می‌کند که باعث توقف تولید و صادرات خواهد شد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اراک اذعان کرد: شاید در کوتاه‌مدت ذخایر بانک مرکزی از ارزهای صادراتی پر شود اما آیا دولت به ادامه این روند هم امید دارد؟ وقتی قدرت رقابت را از صادرکنندگان بگیریم توان ماندگاری کالاهای ایرانی را در بازارهای بین‌المللی کاهش می‌دهیم و در نتیجه ارزی به کشور نخواهد آمد. او متذکر شد: دولت از یک سو پیش‌بینی رشد ۲۵ درصدی صادرات به‌طور سالانه و رشد هفت درصدی اقتصاد را هدفگذاری کرده و از سوی دیگر تولید و صادرات را با سیاست‌های اشتباه خود از ریشه می‌خشکاند.

اقبالیون تصریح کرد: آمارهای اعلامی مرکز آمار نشان می‌دهد گروه صنایع و معادن در تابستان امسال ۴/۰ درصد کاهش تولید را تجربه کرده است. با توجه به اینکه رشد بخش نفت چندان قابل اتکا نیست لذا سیاستگذار باید به بخش‌های دیگر تولید کشور مثل بخش صنعت و کشاورزی توجه بیشتری داشته باشد و حتی مشوق‌های این بخش‌ها را افزایش دهد.

▼ صادرات را ممنوع کنید

آریا صادق‌نیت‌حقیقی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران تاکید کرد: دولت به صادرکننده می‌گوید کالا را با دلار ۵۰ هزار تومان تولید کند و ارز حاصل از صادرات آن را با قیمت ۴۰ هزار تومان به من بفروشید. بهتر است دولت رودر بایستی را کنار بگذارد و بگوید صادرات را تعطیل کنید.

او در خصوص تأثیر سیاست رفع تعهد ارزی صادرکنندگان گفت: با وجود تاکید دولت بر افزایش تولید و با وجود سیاست‌های اتخاذشده در سال‌های گذشته نتوانستیم به افزایش صادرات دست پیدا کنیم. صادق‌نیت با بیان اینکه تمام صادراتی که داریم مواد خام است، خاطرنشان کرد: به جز نفت و فرآورده‌های نفتی باقی صادرات نیز عمده‌تا به صورت خام‌فروشی صادر می‌شود و حراج به منابع قلمداد می‌شود.

این عضو اتاق بازرگانی قم ضمن اشاره به اینکه در برنامه‌های بالادستی همواره بر افزایش صادرات محصولات نهایی تاکید می‌شد، اظهار داشت: افزایش نرخ ارز می‌توانست اهرمی برای افزایش صادرات باشد اما با یک سیاستگذاری غلط و تجربه کردن یک سیاست اشتباه قدیمی فرصتی که می‌توانست رشد صادرات را به ارمغان بیاورد را از دست دادیم.

به اعتقاد او صنعتگران و فعالان صنایع تبدیلی سهم اندکی در صادرات غیرنفتی دارند. وقتی دستور می‌دهید که صادرکننده ارز خود را ارزان‌فروشی کند آنها مجبور می‌شوند یا با لطایف‌الحیلی ارز را وارد کنند یا از تولید صرف‌نظر کنند. چراکه هزینه مواد اولیه و نهاده‌های تولید بالااست و تولیدکننده ناچار است با نرخ‌های آزاد این نهاده‌ها را تأمین کند.

صادق‌نیت افزود: تولیدکنندگان به بودجه دولت وصل نیستند. باید درآمد داشته باشند تا بتوانند برای تولید مجدد هزینه کنند. قیمت مواد اولیه با ارز آزاد محاسبه می‌شود. تجهیزات و ماشین‌آلات تولید نیز با دلار ۷۰ هزار تومان تأمین می‌شود. در شرایط تحریمی، بدون روابط بانکی با جهان، بدون حمایت دولتی، صادرات با هزینه مبادله بالا انجام می‌شود و در این شرایط دولت هم از آنها می‌خواهد ارز خود را با قیمت ۴۰ هزار تومان در سامانه بفروشد.

مسعود خیاطزاده، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه بانک مرکزی به جیب صادرکننده چشم دوخته است، اظهار کرد: سیاست رفع تعهد ارزی یک سیاست شکست خورده است که منجر به نابودی تولید و صادرات می‌شود.

او متذکر شد: سیاست ارزی بانک مرکزی یک نوع دست و پا بستن است و عملاً به مرور زمان مسیر منفی صادراتی را منجر خواهد شد. هیچ بازرگان و صادرکننده‌ای بدون بازگشت ارز و فروش به قیمت آزاد ارز نمی‌تواند صادرات مجدد داشته باشد. در واقع باید ارز صادرکنندگان وارد کشور شود و به قیمت مناسب فروخته شود تا صادرکننده بتواند دوباره کالای صادراتی را تهیه و تولید و سپس صادر کند. خیاطزاده تاکید کرد: اگر در این سیکل ارزی، صادرکننده نتواند ارز خود را به قیمت مناسب بفروشد و یا آنکه اجازه نداشته باشد مابه‌ازای آن ارز، کالا به کشور وارد کند، قطعاً ادامه کار برای او میسر نخواهد بود.

دوشنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۲
سال دوم • شماره ۴۵۰
www.hammihanonline.ir

رفع تعهد ارزی يك سياست شكست خورده‌است

به گفته این عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی آبادان کسی که صادرات را انجام می‌دهد دلار را ۵۱ هزار تومان خریداری کرده و با آن دلار تولید انجام می‌دهد اما ارز حاصل از صادرات کالای تولیدی را باید با قیمت ۴۱ هزار تومان به دولت بفروشد. این یعنی اینکه حداقل ۱۰ هزار تومان از جیب صادرکننده به جیب دولت بریزد. خیاطزاده توضیح داد: همه می‌دانند که دولت در تنگنای اقتصادی است و برای تأمین ارز مورد نیاز کشور در مضیقه فراوان است. اما اگر مسئولان گمان کنند با اجبار به صادرکننده نیازهای ارزی تأمین می‌شود اشتباه بزرگی مرتکب شده‌اند چراکه این سیاست شاید در کوتاه‌مدت باعث تأمین ارز کشور شود اما در بلندمدت همین مقدار صادراتی هم که داریم از دست می‌رود و عملاً هیچ صادراتی صورت نمی‌گیرد که ارزی به کشور وارد شود. او ادامه داد: یکی از راه‌ها به جای رف تعهد ارزی، واردات به جای ارز صادراتی است؛ به این ترتیب نیازهای کشور هم از این طریق تأمین می‌شود.

دنبال تعطیل کردن صادرات هستند

هیچ منطق درستی پشت این سیاست‌ها نیست. او بیان کرد: شاید به دلیل اعطای یارانه‌هایی در بخش انرژی دولت خود را محق می‌داند که برای آورده‌های صادراتی تولید تصمیم‌گیری کند. ولی این اتفاق عملاً باعث نابودی تولید می‌شود.

عرب اظهار کرد: در حال حاضر تفاوت نرخ ارز در بازار آزاد با نرخی که دولت ارز را خریداری می‌کند حدود ۱۲ هزار تومان است. ۱۲ هزار تومان در هر دلار عدد بزرگی برای صادرکنندگان محسوب می‌شود. در عمل تمامی سود فعالیت صادراتی در قالب ارزان‌فروشی ارز به دولت از بین می‌رود. او افزود: نمی‌دانم چه تفکری پشت سیاست رفع تعهد ارزی بوده اما مطمئناً عدم حضور نمایندگان بخش خصوصی در دولت و عدم همفکری دولت با فعالان اقتصادی سبب اتخاذ چنین تصمیماتی شده است. وگرنه اگر دولت از تبعات چنین سیاستی آگاه می‌شد هیچ‌گاه حاضر به اجرای آن نمی‌شد. به گفته عرب از نیمه اول امسال جلسات شورای گفت‌وگو که می‌توانست محلی برای تبادل‌نظر بخش خصوصی و دولت باشد، تعطیل شد و این قطع تعامل سبب بروز ناهنجاری‌هایی مثل مشکل کنونی رفع تعهد ارزی شد.

بازار صادراتی به ر قبا و اگذار شد

محصولات کشاورزی تقریباً از بین رفته و بازارهای هدف به رقبای خارجی واگذار شده است. زمانی خشکیار ایران حرف اول را در جهان می‌زد. امروز دیگر خشکیار ایران در جهان جایی ندارد و کشورهایی مثل آمریکا، جای ایران را گرفته‌اند. او افزود: درست است که دولت به واسطه تحریم‌ها با مشکلات ارز و کمبود ذخایر ارزی مواجه است اما این کمبود را باید صادرکنندگان خصوصی بزرگ مثل صادرکنندگان محصولات پتروشیمی و فولادی که از یارانه‌های دولتی زیادی استفاده می‌کنند، تأمین کنند.

جلالوندی متذکر شد: امروز بخش قابل توجهی از ارز صادراتی همین محصولاتی‌ه‌در خارج از کشور سرمایه‌گذاری می‌شود و صادرکنندگان خرد محصولات غیرنفتی برای تأمین ارز مورد نیاز کشور تحت فشار قرار می‌گیرند. او اضافه کرد: این فشارها سرانجام سبب تعطیلی تولید و صادرات می‌شود. بنابراین با ادامه این سیاست در سال‌های بعد اساساً فعالیتی انجام نمی‌شود که به‌واسطه آن بتوان ارز کشور را تأمین کرد.

آگهی جهت تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه خانم فرشته صفائی و علی صفائی احدی از ورث مرحوم نفی صفائی درخواست سند مالکیت سهمی خود را از پلاک ۶۲۵۱ فرعی ۱۱۵ اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران را نموده با تسلیم گواهی حضر وراثت، شماره ۱۵۹۹۶۵۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۰ صادره از مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران و مالیات بررارش شماره ۹۹۱۹۹۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ به شرح وارده ۴۰۳۲۸۷۴۲-۴۰۳۲۸۷۴۲/۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تقاضای صدور سند سهم‌الارث خود از پلاک ثبتی ۶۲۵۱ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران مورد ثبت شماره دفتر الکترونیکی ۴۰۳۲۸۷۱۲۵-۴۰۳۲۸۷۱۲۵/۱۳۹۹۹۰۳۰۹۰۵۲۴۰۳۲۸۷۱۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ به جای ۴۳۱۵۰۵۰ به نام مرحوم نفی صفائی را نموده است و اعلام داشته که سند مالکیت مورث زن احد دیگری از ورث به نام حسین صفائی می‌باشد که طی اظهار طریه شماره ۳۰۳۰۳۹۱۰۵۴-۱۴۰۲/۱۰/۲۵ به مشارالیه اخطار گردید که در مهلت قانونی اقدامی بر تسلیم سند مالکیت صورت نگرفت و از تسلیم سند مالکیت خودداری نموده است و با سپری شدن مهلت و درخواست مجدد متقاضی مزبور اینک بر طبق تبصره ۳ از ماده ۱۴۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب آگهی چنانچه دارند سند مالکیت مزبور ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت مزبور را تسلیم نمایند یا رعایت کلیه مقررات قانونی سند مالکیت سهم‌الارث صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است بلافاصله مراتب طی بخشنامه‌ای به کلیه دفاتر اسناد رسمی اعلام که در صورت ارائه سند مالکیت مورث آن را اخذ و برای اقدام لازم به این اداره ارسال دارند.

سیدمهدی لامعی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری - از طرف محمد جعفرعلی

م الف: ۱۲۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام: قاسم ذاکری به آدرس: شهری را تسلیم یک برگ استشهاد مصدق به شماره ۱۰۹۲۳-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ دفتر ۱۴۸۸ تهران به شرح وارده به شماره ۴۰۴۲۱۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ اعلام نموده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۷۰۲ فرعی از ۲۰۵ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۸۶۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۵۳/۸۷ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت قاسم/ ذاکری فرزند فرزندتعلی شماره شناسنامه ۱۷۰۵ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۱/۲۹ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۳۹۱۱۵۸۲۵۴ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۸۸۲۶ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره جایی ۴۱۱۲۵۸ سری ج ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۰۳۰۳۹۱۰۵۴-۱۳۹۸۰۳۰۳۹۱۰۵۴ ثبت گردیده است و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی‌باشد که به علت جابه‌جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۴۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

گیرندگان رونوشت: اداره کل تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان ۲- جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)

سیدمهدی لامعی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری - از طرف سهراب عزیزنژاد

م الف: ۱۲۷۸

فعالان خصوصی



صنعت ایران استراتژی ندارد

نبود استراتژی صنعتی، تخصیص ارز و طولانی شدن دریافت ارز که گاه تا ۶ ماه طول می‌کشد، مشکلات تسهیلات بانکی و رکود تورمی حوزه صنعت را گرفتار کرده است. به گزارش خبرگزاری مهر، سیدباقر شریف‌زاده، نایب‌رئیس کمیسیون صنعت اتاق ایران گفت: در سطح کلان، صنعت مشکلاّتی دارد، ناترازی‌ها و عدم توازن انرژی، ضعف قانون‌گذاری، مشکلات زیرساختی صنعت را درگیر کرده است. در حوزه صنعت فقدان استراتژی داریم. نمی‌دانیم مسیر کجاست؟ شریف‌زاده افزود: ماهانه با هیئت‌نایسه کمیسیون صنعت اتاق ایران، وزیر صنعت، معدن و تجارت جلساتی داشته‌باشد و برای تدوین برنامه و استراتژی حوزه صنعت با فعالان این حوزه گفت‌وگو شود. وی به مشکلات خرد این حوزه اشاره و اظهار کرد: تخصیص ارز، طولانی شدن دریافت ارز که گاه تا ۶ ماه طول می‌کشد، مشکلات تسهیلات بانکی و رکود تورمی حوزه صنعت را گرفتار کرده است. وزارت صمت، به فعالان فرصت کار دهد تا رشد ۸ درصد اقتصادی ممکن شود.



خودروهای برقی بدون استاندارد

هنوز یک استاندارد مشخص در خصوص خودروهای برقی تدوین نشده و نیاز است هرچه زودتر استاندارد لازم در این رابطه تدوین شود. به گزارش ایسنا، بهژاد پناهی، رئیس انجمن صنفی شرکت‌های خدمات پس از فروش گفت: اخیراً بحث خودروهای برقی شتاب لابی گرفته و در وزارت صمت نیز عزمی جدی برای ورود این خودروها به بازار و ناوگان حمل و نقل کشور صورت گرفته است. با این حال متأسفانه هنوز یک هم‌زبانی واحد در بخش خودروهای برقی وجود ندارد و ابتدا باید این هم‌زبانی مشترک، شکل بگیرد. پناهی افزود: ورود خودروهای برقی به بازار و ناوگان‌های حمل و نقلی کشور اجتناب‌ناپذیر است و باید از خدمات پس از فروش این خودروها غافل‌نمانیم. رئیس انجمن صنفی خدمات پس از فروش خودرو، در مورد نبود استاندارد و قوانین مشخص در رابطه با استفاده از خودروهای برقی گفت: هنوز در خصوص خودروهای برقی هیچ استانداری تهیه و تدوین نشده است.



اعلام آمادگی برای تدوین قانون تقویت تولید

بخش خصوصی آماده همکاری با دولت برای تهیه قانون بهبود سرمایه‌گذاری و تقویت تولید رقابت‌پذیر است. به گزارش اتاق ایران آنلاین، صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی ایران در نهمین نشست هیئت نمایندگان اتاق ایران در دوره دهم، اطلاعات به‌دست‌آمده از پایش محیط کسب و کار و گزارش شامخ را نشانگر شرایط نامساعد برای فعالیت‌های اقتصادی عنوان کرد و گفت: فعالان بخش خصوصی از وزیر صمت انتظار دارند در سطح دولت مدافع تصمیماتی باشند که ثبات را به دنبال دارد. او ادامه داد: امروز بخش خصوصی آماده است با همکاری و همراهی دولت، قانون بهبود سرمایه‌گذاری و تقویت تولید رقابت‌پذیر را تهیه و به کمک آن، افزایش سهم بخش خصوصی در اقتصاد را محقق کند. نتایج «پایش اجرای قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار» هم نشانگر آن است که در سال ۱۴۰۱، رقم «شاخص کل اجرای احکام ۵۳گانه قانون» نزدیک ۶۰ درصد بوده که نسبت به سال ۱۴۰۰ کاهش یافته است.